



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 1470/13  
16.05.2014. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Еуробанка ад Београд, против извршних дужника Дарије Хузјак из Земуна и Николе Јањић из Чачка, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом заложене непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта, донео је дана 16.05.2014. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I.ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности власништво извршних дужника Дарије Хузјак из Земуна и Николе Јањић из Чачка, са сувласничким уделима од по  $\frac{1}{2}$  идеалног дела, која непокретност се у листу непокретности број 2572 КО Чајетина сада води на име трећег лица Јањић Мирјане из Чачка, путем усменог јавног надметања на дан 13.06.2014. године са почетком у 11,00 часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) спратности подрум, приземље и поткровље, површине у основи 142 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 416,50 м<sup>2</sup>, изграђене на кат. парцели бр. 4622/70 КО Чајетина, са правом коришћења кат. парцеле 4622/70 КО Чајетина, чија је укупна површина 10,01 ар.

**II.Констатује се** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.1470/13 од 01.04.2014.године на износ од **46.885.756,00** динара.

**III.Најнижа прихватљива понуда** по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **28.131.453,60** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV.Понудиоци** су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **4.688.575,60** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.Наведена непокретност** може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.Најбољи понудилац – купац** дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII.Закључак** о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама и Јањић Мирјани преко адв. Михаила Антонијевић из Ужица.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, дана 16.05.2014 године, 2И. 1470/13

СУДИЈА  
Судија,  
Вера Петаковић  
Вера Петаковић  
Ужички народни суд